

Số: 2109/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 08 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 29/2019/QĐST-DSST ngày 02/12/2019 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 12A/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 15/07/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12.TDTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 07/07/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18.TDCĐ/QĐ-CCTHADS ngày 07/07/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18/08/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 07/09/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 43/2021/HĐ-ĐGHP ngày 01/12/2021 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai với Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Phương;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội
Thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Trụ sở: Số 198 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Mạnh Tùng và bà Đinh Thị Thu Hương, Nơi ĐKKTT: Phòng 111 nhà C1, Quỳnh Mai, phường Quỳnh Mai, quận Hai Bà Trưng thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: P1406 chung cư Goldenland (Hoàng Huy), số 275 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 43/2021/HĐ-ĐGHP ngày 01/12/2021 với Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Phương, tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



Quyền sử dụng đất diện tích 103,3m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 37, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Mạnh Tùng và bà Đinh Thị Thu Hương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CG 166197 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/12/2016.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 6.491.541.965 đồng** (Sáu tỷ, bốn trăm chín mươi một triệu, năm trăm bốn mươi một nghìn, chín trăm sáu mươi năm đồng), Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có). Toàn bộ các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản nộp.

- **Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm triệu đồng/hồ sơ);

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ);

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức có nhu cầu (đủ điều kiện theo quy định Luật đấu giá tài sản và các Luật khác liên quan) mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Số 77 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội từ ngày thông báo đến **16h00 ngày 10/01/2022** – Trong giờ hành chính.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ **8h00 ngày 10/01/2022 đến 17h00 ngày 12/01/2022**.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **04/01/2022 đến ngày 05/01/2022** tại nơi có tài sản – Theo yêu cầu của người tham gia đấu giá và sắp xếp của người có tài sản.

- **Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi **15h00 ngày 13/01/2022** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Phương; địa chỉ Số 77 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

* Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014): “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Mọi thông tin chi tiết về việc bán đấu giá tài sản, đề nghị các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Phương; địa chỉ số 77 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Để đảm bảo tính khách quan, đề nghị bên phải thi hành án, bên được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt tại buổi đấu giá, thực hiện việc thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và ông Nguyễn Mạnh Tùng, bà Đinh Thị Thu Hương được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự; Người có QLNVLQ;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Nguyễn Mạnh Hà

HOÀNG MAI